



**Выписка из правил землепользования и застройки  
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района,  
утвержденных решением Совета от 14 мая 2014 года № 177 (в редакции  
решения Совета МО Тимашевский район от 26.12.2019 № 482)**

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденных решением Совета от 14 мая 2014 года № 177 (в редакции решения Совета МО Тимашевский район от 26.12.2019 № 482), земельный участок, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, х.Стринский ул.Красная, 89Д, расположен на землях Незаймановского сельского поселения в зоне:

Статья 69. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон (Р)

1. Основные виды разрешенного использования:
  - 1) рыбоводство;
  - 2) парки культуры и отдыха;
  - 3) отдых (рекреация);
  - 4) спорт;
  - 5) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
  - 6) обеспечение занятий спортом в помещениях;
  - 7) площадки для занятий спортом;
  - 8) оборудованные площадки для занятий спортом;
  - 9) водный спорт;
  - 10) авиационный спорт;
  - 11) спортивные базы;
  - 12) природно-познавательный туризм;
  - 13) туристическое обслуживание;
  - 14) охота и рыбалка;
  - 15) причалы для маломерных судов;
  - 16) поля для гольфа или конных прогулок;
  - 17) деятельность по особой охране и изучению природы;
  - 18) охрана природных территорий;

- 19) водные объекты;
- 20) общее пользование водными объектами;
- 21) специальное пользование водными объектами;
- 22) гидротехнические сооружения;
- 23) земельные участки (территории) общего пользования.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) коммунальное обслуживание;
- 2) связь.

3. Условно разрешенные виды использования не установлены.

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны зеленых насаждений (Р):

На основании СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тимашевский район, утвержденных решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 июня 2015 г. № 514:

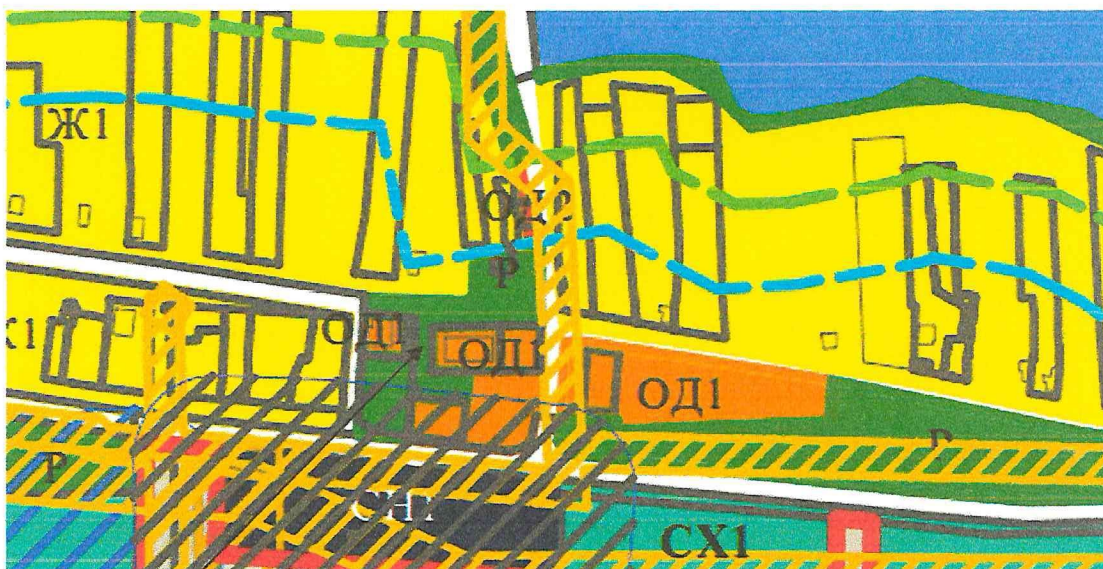
В состав зон рекреационного назначения включаются земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, лечебно - оздоровительных объектов, санаториев, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, туристских парков и лесов, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей, других аналогичных объектов. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1) минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000 – 50000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта (за исключением платежных терминалов,



**Выкопировка из карты градостроительного зонирования  
территории Незаймановского сельского поселения правил  
землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения**



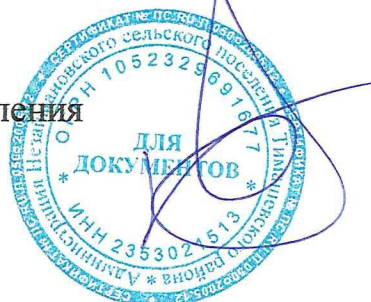
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Место расположения земельного участка



Р - рекреационная зона

Глава Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района



В.А. Штангей